



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Via Rolando, 12 - 07100 Sassari - Italia
Telefoni: 079.231124 - 079.234534 / Fax: 079.230167
email: consorzio.nurra@tiscali.it
PEC: consorzio.nurra@tiscalipec.it

RECUPERO DEI REFLUI DEL DEPURATORE INDUSTRIALE DI PORTO TORRES E COLLEGAMENTO CON CAMPANEDDA

PROGETTISTI: INGG. A. RUJU E P. DENEGRÌ

STRALCIO E ADEGUAMENTO: CONDOTTA DI COLLEGAMENTO TRA LA VASCA TERMINALE DELL'ACQUEDOTTO COGHINAS 1 E I SERBATOI DI CAMPANEDDA.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 5

(AI SENSI DELL'ART.132, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 163 DEL 12.04.2006 E ART. 56 COMMA
1, LETT. B) DELLA L.R. N° 5 DEL 7.08.2007)

IN CONFORMITA' ALL'ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELL'8.03.2019

ALL. I - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Dot. Ing. Francesco Paolo Naccari



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. Ing. Franco Moritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimo Murgia

23.07.2019

AGG. 18.09.2019
AGG. 22.11.2019

A	B	C	D	E	F	G	G'	H	I'	I	L	M	
n° ord.	INTESTAZIONE CATASTALE	PROPRIETA' EFFETTIVA	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	SUP. LOTTO [MQ]	SUP. DA ESPROPRIARE [MQ]	SUP. DA ASSERVIRE [MQ]	SUP. DA OCCUPARE [MQ]	AREA EDIFICABILE	ZONA URBAN.	QUALITA' CATASTALE	CLASSE
1	SICES S.P.A.		Porto Torres	18	1086			328	493	no		Area industriale	
2	SICES S.P.A.		Porto Torres	18	1088			171	257			Bosco di alto fusto	
3	CIPSS		Porto Torres	18	1087			352	528	no		Area industriale	
4	CIPSS		Porto Torres	18	1084			1 536	2 304	no		Area industriale	
5	SERVIZI MARITTIMI		Porto Torres	18	704			514	770	no		seminativo	2,00
6	CIPSS		Porto Torres	18	828			720	1 080	no		seminativo	2,00
7	CIPSS		Porto Torres	18	635			345	517	no		incolto	
8	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	314			328	492	no		seminativo irriguo	2,00
9	SIAS FRANCESCA		Porto Torres	18	944			1 000	1 500	no		seminativo irriguo	2,00
10	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	90			784	1 176	no		seminativo irriguo	2,00
11	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	10			896	1 344	no		seminativo irriguo	2,00
12	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	318			896	1 344	no		pascolo cespugliato	2,00
13	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	455			80	120	no		seminativo	2,00
14	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	1173			1 000	1 500	no		seminativo	2,00
15	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	825			48	72	no		seminativo	2,00
16	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi		Porto Torres	18	826			200	300	no		seminativo irriguo	2,00
17	CIPSS		Porto Torres	18	642			1 240	1 860	no		seminativo irriguo	
18	CIPSS		Porto Torres	18	643			536	804	no		seminativo irriguo	2,00
19	CIPSS		Porto Torres	18	397			264	396	no		seminativo irriguo	3,00
20	CIPSS		Porto Torres	18	652			1 064	1 596	no		seminativo	1,00
21	CIPSS		Porto Torres	18	646			320	480	no		pascolo cespugliato	2,00
22	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES		Porto Torres	18	707			50	75			seminativo	2,00
23	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES		Porto Torres	18	454			100	150			seminativo	2,00
24	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES		Porto Torres	18	401			70	105			seminativo	2,00

A	B	C	D	N'	N	O	O'	P	Q	R	T	U	Z	AA
n° ord.	INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	VALORE DI MERCATO Anno corrente	VALORE AGRICOLO MEDIO Anno 2007 [ha]	INDENNITA' DI ESPROPRIO (ART. 40 COMMA 1 D.L. 327/2001) [G x N' / 10000] [€]	INDENNITA' DI SERVITU' (ART. 44 D.L. 327/2001) [G' x N' / 10000] X 1/4 [€]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ART. 49 E 50 COMMA 1 D.L. 327/2001) [H x N' / 10000]x3x1/12 [€]	MAGGIORAZIONE (PROPR. COLT. DIRETTO o PROPRIETARIO AGRICOLA PROFESSIONALE - ART. 40 COMMA 4 DEL D.L. N° 325/67 DEL 12°) [G x N / 10000] [€]	MAGGIORAZIONE DI CUI ALL'ART. 40 COMMA 5 DEL D.L. N° 325/67 DEL 12° [rimborso imposte ultimo trasferimento] [Qx20%] [stima €]	INDENNITA' PROPRIETARIO - FITTAVOLO / MEZZADRO - (ART. 42 COMMA 2 e ART. 37 C. 9 DEL D.L. N° 325/67 DEL 12°) [G x N / 10000]	CESSIONE VOLONTARIA E NO DI AREE EDIFICABILI SE COLTIVATORE DIRETTO - (ART. 37 C. 1 DEL D.L. N° 325/67 DEL 2001) [G x N / 10000]	INDENNITA' PER SOPRASSUOLI [STIMA 10%] [€]	TOTALE [O+O'+P+R+T+V+Z] [€]
1	SICES S.P.A.	Porto Torres	18	188 500,00	145 000,00	-	1 547,96	2 321,94	-	-	-	-	-	3 869,91
2	SICES S.P.A.	Porto Torres	18	11 034,40	4 244,00	-	47,27	70,91	-	-	-	-	-	118,18
3	CIPSS	Porto Torres	18	188 500,00	145 000,00	-	1 658,80	2 488,20	-	-	-	-	-	4 147,00
4	CIPSS	Porto Torres	18	188 500,00	145 000,00	-	7 238,40	10 857,60	-	-	-	-	-	18 096,00
5	SERVIZI MARITTIMI	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	211,19	316,78	-	-	-	-	-	527,97
6	CIPSS	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	296,06	444,09	-	-	-	-	-	740,14
7	CIPSS	Porto Torres	18	51 337,00	19 745,00	-	442,52	663,79	-	-	-	-	-	1 106,31
8	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	252,13	378,20	-	-	-	-	-	630,33
9	SIAS FRANCESCA	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	768,69	1 153,04	-	-	-	-	-	1 921,73
10	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	602,65	903,98	-	-	-	-	-	1 506,63
11	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	688,75	1 033,12	-	-	-	-	-	1 721,87
12	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	6 494,80	2 498,00	-	145,48	218,23	-	-	-	-	-	363,71
13	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	32,90	49,34	-	-	-	-	-	82,24
14	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	411,19	616,79	-	-	-	-	-	1 027,98
15	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	19,74	29,61	-	-	-	-	-	49,34
16	PINNA Rosa-PORQUEDDU Luigi	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	153,74	230,61	-	-	-	-	-	384,35
17	CIPSS	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	953,18	1 429,76	-	-	-	-	-	2 382,94
18	CIPSS	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	412,02	618,03	-	-	-	-	-	1 030,04
19	CIPSS	Porto Torres	18	30 747,60	11 826,00	-	202,93	304,40	-	-	-	-	-	507,34
20	CIPSS	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	437,51	656,26	-	-	-	-	-	1 093,77
21	CIPSS	Porto Torres	18	6 494,80	2 498,00	-	51,96	77,94	-	-	-	-	-	129,90
22	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	20,56	30,84	-	-	-	-	-	51,40
23	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	41,12	61,68	-	-	-	-	-	102,80
24	PORQUEDDU PAOLO FRANCESCO NATO A PORTO TORRES	Porto Torres	18	16 447,60	6 326,00	-	28,78	43,17	-	-	-	-	-	71,96