



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Il Direttore di Area Amministrativa del Consorzio di Bonifica della Nurra, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.01.2024

### RENDE NOTO

che il CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA è interessato all'individuazione di un immobile ubicato esclusivamente nella città di Sassari, da acquistare e destinare a nuova sede istituzionale ed uffici dell'Ente.

A tal fine, si invita chiunque abbia disponibilità di idoneo immobile, sulla base delle caratteristiche, alle condizioni e con le modalità stabilite dal presente avviso, a manifestare il proprio interesse e a presentare conseguente proposta immobiliare.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Ente, che si riserva la possibilità di non procedere all'acquisto, anche in presenza di proposte e/o offerte validamente presentate.

### 1) CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

#### **Ubicazione:**

L'immobile dovrà essere ubicato all'interno della città di Sassari, preferibilmente ad una distanza di raggio massimo di 3 km dall'attuale sede sita in Via Rolando 12, e dovrà garantire:

- facilità di raggiungimento dalle principali vie di comunicazione cittadine anche con mezzi di trasporto pubblico;
- disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico.

#### **Tipologia:**

Complesso immobiliare dotato di autonomia funzionale, preferibilmente costituente l'intera proprietà dell'edificio ovvero costituito da immobili facenti parte di un più ampio edificio ma con accessi indipendenti. L'immobile deve essere dotato, anche nelle vicinanze, di spazio esterno all'edificio principale, idoneo per ospitare i veicoli del personale e dell'utenza.

#### **Requisiti generali:**

L'immobile deve essere preferibilmente di nuova costruzione o di recente ristrutturazione ed in buone condizioni di manutenzione. L'intero immobile deve essere conforme alla vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, nonché in regola con la vigente normativa in materia di prevenzione incendi, sicurezza dei lavoratori, abbattimento delle barriere architettoniche, illuminotecnica e contenimento dei consumi energetici, ecc. In particolare, qualora l'immobile non sia ubicato al piano terra, deve essere garantita l'accessibilità ai diversamente abili con ascensore o piattaforma elevatrice a movimento verticale che rispetti l'attuale normativa in materia.



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Al momento del trasferimento della proprietà, l'intero immobile dovrà:

- essere dotato di certificazione di agibilità, non rilasciata da oltre 20 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, completa delle dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti esistenti;
- essere in possesso della prescritta certificazione energetica;
- essere non locato, libero da persone e/o cose, non soggetto e libero da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o oneri a qualsiasi titolo.

### **Caratteristiche dimensionali:**

L'immobile dovrà avere una superficie complessiva netta da destinare ad uffici ed area direzionale preferibilmente non inferiore a mq 500. Dovrà inoltre essere dotato di spazi esclusivi da adibire a parcheggi per almeno n. 10 mezzi operativi e n.15 posti auto, comprensivi di n. 2 stalli per disabili.

Le aree da destinare ad uffici dell'Ente dovranno essere suddivisibili per ospitare postazioni di lavoro, front-office, archivi, sale d'aspetto, servizi igienici per l'utenza ed il personale, ecc., con particolare attenzione all'accessibilità della struttura, alla disponibilità di spazi per l'accoglienza e di locali che tengano conto della necessità di riservatezza.

Nel dettaglio:

- a. gli spazi posti in prossimità dell'ingresso, dovranno prevedere, oltre agli elementi minimi ai sensi della norma UNI 11534:2014:
  - Area per totem informativi;
  - Sportello dedicato alle informazioni generali e all'orientamento dell'utenza con idonei schermi protettivi;
  - Sedute per la sosta;
- b. gli uffici dovranno prevedere uno spazio di Front Office e sportelli per il ricevimento del pubblico adeguatamente distanziati;
- c. gli uffici dovranno prevedere per ogni lavoratore spazi di archiviazione, oltre alle postazioni di lavoro per come previsto nel D. Lgs. 81/2008;
- d. dovrà essere presente almeno un locale da adibire a sala conferenze e/o riunioni e/o didattica per almeno 30 utenti;
- e. dovranno essere presenti locali per il ristoro e la pausa;
- f. dovranno essere presenti locali da adibire ad archivio.

L'immobile potrà, all'occorrenza, essere sottoposto ad opere di adeguamento/ristrutturazione al fine di renderlo consono e funzionale alle esigenze normative e logistiche dell'Ente. A tal fine potrà essere ritenuto preferibile un immobile completamente libero da tramezzi e/o suddivisioni preesistenti.

### **Modalità di calcolo delle superfici:**



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

## a) Superficie Utile (S.U.)

Per Superficie Utile (S.U.), s'intende la superficie netta calpestabile di ogni vano all'interno dell'immobile, escluso le soglie delle porte e gli sguinci, al netto di logge, balconi, terrazzi, di vani destinati a soffitta;

## b) Superficie Lorda (S.L.)

Per Superficie Lorda (S.L.), s'intende la superficie di tutti i vani comprensiva delle soglie delle porte e degli sguinci, al lordo dei muri perimetrali e dei muri interni, comprensiva, altresì, del 50% di eventuali muri confinanti con le altre unità immobiliari dell'edificio;

## c) Superficie Commerciale vendibile (S.C.)

La Superficie Commerciale vendibile (S.C.) è calcolata nel seguente modo:

- 100% della superficie dell'unità immobiliare destinata ad uso direzionale al lordo dei muri perimetrali, dei muri interni, oltre al 50% della superficie dei terrazzi/terrazzini e del 50% dei muri confinanti con altre unità immobiliari dell'edificio;
- 50% della superficie dell'unità immobiliare destinata ad uso magazzino/garage/cantina al lordo dei muri perimetrali, dei muri interni, e del 50% dei muri confinanti con altre unità immobiliari dell'edificio;
- 20% della superficie dei posti auto coperti in proprietà;
- 10% della superficie dei posti auto scoperti in proprietà;
- 5% della superficie delle aree a verde di pertinenza esclusiva;

Le superfici di eventuali scale interne si intendono comprese nella superficie vuota per pieno dell'immobile calcolata per tutti i piani interessati.

### **Valore massimo dell'offerta:**

Il valore economico complessivo dell'immobile offerto non dovrà essere superiore a euro 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00), comprensivo di IVA se dovuta, calcolato su un valore massimo di euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00) al MQ di superficie commerciale vendibile (S.C.) moltiplicato per 500 mq di superficie base richiesta.

Eventuali offerte riportanti un valore superiore al suddetto importo al MQ e/o superiori al valore economico complessivo massimo sopraindicato potranno comunque essere prese in considerazione con riserva ovvero non essere prese in considerazione, ad insindacabile giudizio dell'Ente.

## 2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche che:



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

- abbiano la disponibilità dell'immobile a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì, il possesso. L'intero immobile proposto dovrà, al momento del trasferimento della proprietà, essere non locato, libero da persone e/o cose, non soggetto e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da oneri a qualsiasi titolo;
- siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi degli artt. dal 94 al 98 e ss. Del d.lgs. 36/2023.

La proposta deve provenire dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile, nonché congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile oggetto di proposta.

La proposta deve essere sottoscritta dal proprietario o dai proprietari dell'immobile, come sopra specificato; nel caso l'immobile sia di proprietà di persona giuridica, la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita di potere di rappresentanza.

Dovrà essere espressamente dichiarato:

- 1) di essere proprietario dell'immobile evidenziando gli estremi del titolo;
- 2) di rendersi disponibile a far visionare l'immobile al personale del Consorzio di Bonifica della Nurra;
- 3) di mantenere valida la proposta per almeno 180 giorni.

**Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.**

**Non saranno in ogni caso corrisposte provvigioni agli eventuali intermediari.**

### 3) CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta del soggetto interessato dovrà contenere quanto di seguito elencato:

- a) **Manifestazione d'interesse**, redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso, contenente:
  - **La domanda di partecipazione**, con la quale si manifesta l'interesse a partecipare al presente avviso e si dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 la veridicità di quanto sottoscritto, consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
  - **Proposta di vendita**, corredata da dichiarazione di piena proprietà e immediata disponibilità dell'immobile e di assenza di cause ostative alla sua alienabilità.
- b) **Allegati alla manifestazione di interesse**, in particolare:
  - **Relazione descrittiva**, sotto ogni profilo ritenuto utile, con particolare riguardo ai criteri di valutazione di cui al presente avviso. In particolare il proponente deve effettuare una descrizione analitica degli spazi dell'immobile e predisporre una scheda tecnica che indichi la consistenza dell'immobile, la sua superficie coperta, la superficie utile di calpestio, l'altezza, la volumetria, lo stato manutentivo del fabbricato, la



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

superficie dell'esterno. Il tutto corredato da ampia documentazione fotografica interna ed esterna dell'immobile proposto.

- **Titolo di proprietà** dell'immobile oggetto dell'offerta (es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione) nonché la dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l'uso dell'immobile (ove non sussistenti, si chiede di esplicitarne l'insussistenza);
- **Visure e planimetrie catastali** dell'immobile oggetto dell'offerta. Si evidenzia fin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, andrà verificata la conformità tra i dati indicati nelle visure catastali e nelle correlate planimetrie con lo stato di fatto. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere al correlato aggiornamento della visura e/o della planimetria catastale prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.
- **Titoli edilizi:** Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile e/o degli immobili. Si evidenzia sin d'ora che, in caso di conclusione del contratto, il soggetto proponente dovrà fornire una relazione tecnica sulla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile rispetto ai titoli edilizi in virtù dei quali esso è stato realizzato ed eventualmente successivamente modificato.
- **Certificato di prevenzione incendi** relativo all'immobile oggetto dell'offerta, se dovuto.
- **Altra documentazione:** Il soggetto proponente, ai fini della conclusione del contratto, dovrà altresì fornire una dichiarazione tecnica circa la piena accessibilità e fruibilità in autonomia alle persone diversamente abili nonché una dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008).

Ad ogni modo, il soggetto proponente potrà indicare ulteriori dati e notizie relative all'immobile, al fine di far meglio apprezzare la propria proposta anche corredandola di ogni occorrente scheda e planimetria, in grado di attestare la rispondenza dell'immobile alle caratteristiche tecniche principali ivi declinate.

#### 4) TERMINI E MODALITA' DI CONSEGNA DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta secondo quanto previsto nel precedente articolo e completa della relativa documentazione, deve essere fatta pervenire al Consorzio di Bonifica della Nurra, a cura e spese del proponente, **entro le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2024**, a mezzo:

- **Posta raccomandata con ricevuta di ritorno.** In questo caso farà fede la data e l'ora di spedizione; il plico chiuso dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà essere indirizzato all'Ufficio Protocollo dell'Ente – Via Rolando n. 12 – 07100 – Sassari, e dovrà riportare nel plico d'invio, opportunamente chiuso, la dicitura scritta sulla parte esterna dello stesso "AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA", l'indirizzo del mittente e l'indicazione nominativa del proponente;
- **Consegna a mano.** In questo caso farà fede la data e l'ora di presentazione della domanda, comprovata dalla ricevuta riportante il numero di protocollo di entrata rilasciata dal funzionario addetto. Per il recapito a mano, il protocollo dell'Ente osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 14.00; martedì anche dalle



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

15.30 alle 19.00. Il plico chiuso dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà essere indirizzato all'ufficio protocollo del Consorzio di Bonifica della Nurra – Via Rolando n. 12 – 07100 – Sassari, e dovrà riportare nel plico d'invio, opportunamente chiuso, la dicitura scritta sulla parte esterna dello stesso "AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA", l'indirizzo del mittente e l'indicazione nominativa del proponente;

- **Posta Elettronica Certificata (PEC)** inviata all'indirizzo: [consorzio.nurra@tiscalipec.it](mailto:consorzio.nurra@tiscalipec.it), avente come oggetto "AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA", e recante in allegato tutta la documentazione richiesta, firmata digitalmente.

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente avviso e/o la mancanza di uno o più documenti richiesti potrà comportare, ad insindacabile giudizio dell'Ente, l'esclusione dalla procedura.

### 5) COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE

Si precisa che le proposte immobiliari, presentate nei modi e nei termini di cui al presente avviso e rivolte al Consorzio di Bonifica della Nurra, saranno valutate da apposita Commissione nominata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle proposte.

#### LA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE:

1. Procederà alla valutazione delle proposte medesime pervenute nei modi e nei termini di cui al presente avviso, sulla base dei criteri indicati nell'avviso stesso, al fine di selezionare la proposta più conveniente e meglio rispondente alle esigenze dell'Ente;
2. Provvederà previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro delle proposte e a dare atto della documentazione trasmessa;
3. Procederà in una o più sedute riservate, all'esame delle proposte regolarmente pervenute;
4. Potrà richiedere al proponente l'effettuazione di uno o più sopralluoghi presso l'immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di richiedere ed acquisire ogni notizia utile e/o ulteriore documentazione, al fine della valutazione dell'offerta ricevuta;
5. La Commissione, in esito alla valutazione comparativa effettuata in base ai criteri di seguito esposti, selezionerà la proposta ritenuta più conveniente e meglio rispondente alle esigenze dell'Ente, ferma restando la facoltà di non procedere ad alcuna selezione in caso di offerte ritenute non conformi o non soddisfacenti rispetto alle esigenze dell'Ente;
6. Ogni qualvolta la Commissione di riunirà sarà tenuta a redigere il relativo verbale.

### 6) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Le proposte pervenute ed ammesse saranno comparativamente valutate da parte della suddetta Commissione, che attribuirà un punteggio (max. 100 punti) sulla base dei criteri esposti nella seguente tabella:

CATEGORIA E CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio
<b>1. Consistenza della proprietà</b>	
A. l'immobile offerto costituisce l'intera proprietà dell'edificio	3
B. l'immobile offerto fa parte di un più ampio edificio	0
<b>2. Ubicazione della proprietà</b>	
A. immobili ubicati entro 1 Km. dalla attuale sede degli uffici Consortili in Sassari, via Rolando n. 12;	3
B. immobili ubicati oltre 1 Km ed entro 2 km. dalla attuale sede degli uffici Consortili in Sassari, via Rolando n. 12;	2
C. immobili ubicati oltre 2 Km ma non oltre 3 km. dalla attuale sede degli uffici Consortili in Sassari, via Rolando n. 12;	1
D. immobili ubicati oltre 3 km dalla attuale sede degli uffici Consortili in Sassari, via Rolando n. 12;	0
<b>3. Stato Manutentivo</b>	
A. immobili nuovi la cui agibilità è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni	3
B. immobili nuovi la cui agibilità è superiore a 3 anni, ma dichiarata da non più o uguale a 10 anni	1.5
C. immobili ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui agibilità è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni	1
D. immobili ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui agibilità è superiore a 3 anni, ma dichiarata da non più o uguale a 10 anni	0.5
E. immobili ristrutturati, la cui agibilità è superiore a 10 anni ma dichiarata da non più o uguale a 20 anni	0
<b>4. Rispondenza alle norme strutturali</b>	
A. immobili con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata al D.M. 14/01/2008	3



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

B. immobili con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata ai DD.MM. 20/11/1987 - 03/12/1987 - 11/03/1988 - 04/05/1990 - 09/01/1996 e 16/01/1996	1
C. immobili con collaudo statico normativa previgente se necessaria	0
<b>5. Rispondenza alle norme sul risparmio energetico</b>	
A. immobili con certificazione energetica di classe "B" o superiore	3
B. immobili con certificazione energetica di classe "C"	2
C. immobili in altra classe energetica con esclusione delle classi "F" e "G"	1
<b>6. Superficie utile uffici e area direzionale dell'immobile</b>	
A. immobili con S.U. uffici/direzionale compresa tra mq. 500 e mq. 600	3
B. immobili con S.U. uffici/direzionale compresa tra mq. 400 e mq. 499	2
C. immobili con S.U. uffici/direzionale inferiore a mq 400 o superiore a mq. 600	0
<b>7. Superficie utile destinata a spazi esterni per ospitare veicoli</b>	
A. immobili dotati di spazi esterni adatti ad ospitare oltre 10 mezzi operativi e 15 posti auto	3
B. immobili dotati di spazi esterni adatti ad ospitare fino a 10 mezzi operativi e 15 posti auto	1
C. immobili non dotati di spazi esterni per ospitare veicoli e/o mezzi operativi	0
<b>8. Servizi igienici area direzionale/uffici</b>	
A. immobili con area direzionale/uffici dotati di oltre 6 servizi igienici (2 donne, 2 uomini, 2 pubblico) a norma ed accessibili per diversamente abili	3
B. immobili con area direzionale/uffici dotati di almeno 4 servizi igienici (2 donne e 2 uomini) a norma ed accessibili per diversamente abili	2
C. immobili con servizi igienici non a norma per l'accessibilità dei diversamente abili	0
<b>9. Disponibilità di spazi per l'accoglienza e di locali che tengano conto della necessità di riservatezza</b>	
A. immobili dotati di spazi per l'accoglienza e di locali che tengano conto della necessità di riservatezza	3
B. immobili non dotati di spazi per l'accoglienza e di locali che tengano conto della necessità di riservatezza	0



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

<b>10. Accessibilità</b>	
A. immobili con area direzionale/uffici collocati al P.T. o ai piani superiori accessibile per diversamente abili con ascensore o piattaforma elevatrice a movimento verticale che rispetti la normativa (Legge 13/1989 e Dm. 236/89)	4
B. immobili con area direzionale/uffici collocata ai piani superiori non dotati di ascensore	0
<b>11. Caratteristiche impianto riscaldamento</b>	
A. immobili indipendenti ovvero inseriti in un più ampio edificio, con impianto di riscaldamento autonomo	3
B. immobili inseriti in un più ampio edificio dotati di contabilizzatori individuali su impianti centralizzati di riscaldamento	2
C. immobili inseriti in un più ampio edificio dotati di impianti centralizzati di riscaldamento	0
<b>12. Stato di conservazione generale dell'immobile</b>	
buono	10
mediocre	5
scadente	0
<b>13. Immobile inserito nel tessuto della città (es. prospiciente ad una buona viabilità, in prossimità di parcheggi pubblici, adiacente a parco, servito da mezzi pubblici, ecc.)</b>	
buono	14
mediocre	7
scadente	0
<b>14. Immobile nel suo insieme (qualità architettonica)</b>	
buona	4
mediocre	2
scadente	0
<b>15. Grado di finitura</b>	



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

buona	4
mediocre	2
scadente	0
<b>16. Disposizione dei locali e arredabilità dell'immobile</b>	
buona	4
mediocre	2
scadente	0
<b>17. Convenienza economica della proposta</b>	
A. Proposta conveniente, tenuto conto dei prezzi medi di mercato della zona di ubicazione dell'immobile e della spesa necessaria per l'eventuale ristrutturazione e/o adeguamento. Valore economico proposto (complessivo ed al Mq) con uno scostamento inferiore +/- 10%	Da 15 a 30
B. Proposta media, tenuto conto dei prezzi medi di mercato della zona di ubicazione dell'immobile e della spesa necessaria per l'eventuale ristrutturazione e/o adeguamento. Valore economico proposto (complessivo ed al Mq) con uno scostamento superiore +/- 10%	Da 1 a 14
C. Proposta scadente, tenuto conto dei prezzi medi di mercato della zona di ubicazione dell'immobile e della spesa necessaria per l'eventuale ristrutturazione e/o adeguamento.	0

Nel caso venga proposto più di un immobile è facoltà del Consorzio di avviare procedure competitive, interlocuzioni e/o trattative individuali e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse, di richiedere ulteriori informazioni e tutta la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria, al fine di verificare, tenuto conto dell'offerta economica, quale immobile tra quelli proposti sia il più idoneo a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari ed eventuali oneri di consulenza; qualora il proponente/venditore dovesse servirsi dell'attività di un agente immobiliare o altro tipo di intermediario, la relativa spesa sarà a totale carico del proponente/venditore medesimo.

Il Consorzio si riserva, in ogni caso, la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni eventualmente avviate, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile fra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche richieste.

### 7) PUBBLICITA', INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet all'indirizzo [www.bonificanurra.it](http://www.bonificanurra.it) in home page, nonché al link "Bandi di Gara e contratti" in Amministrazione Trasparente.



## CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

Il medesimo avviso è inoltre a disposizione degli interessati presso la sede del Consorzio di Bonifica della Nurra in via Rolando n. 12 – 07100 – Sassari.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni circa il presente avviso, potranno essere rivolte esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo [consorzio.nurra@tiscalipec.it](mailto:consorzio.nurra@tiscalipec.it) e al seguente indirizzo email: [protocollo@bonificanurra.org](mailto:protocollo@bonificanurra.org)

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Antonello PIGA, telefono: 3482266304, e-mail: [a.piga@bonificanurra.org](mailto:a.piga@bonificanurra.org)

### 8) TRATTAMENTO DEI DATI

Con riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica della Nurra ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: [consorzio.nurra@tiscalipec.it](mailto:consorzio.nurra@tiscalipec.it); tel. 079 4927708-09 E-mail: [protocollo@bonificanurra.org](mailto:protocollo@bonificanurra.org)
- b. il Responsabile della Protezione dei Dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è la Ditta Karanoa S.r.l. - delegato Avv. Giacomo Salvatore Lucio Crovetti ed i relativi contatti sono i seguenti:  
Cell: 3400698849 Email: [giacomo.crovetti@gmail.com](mailto:giacomo.crovetti@gmail.com) PEC: [karanoa@pec.buffetti.it](mailto:karanoa@pec.buffetti.it)
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione all'avviso e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679, tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Consorzio di Bonifica della Nurra implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, detti dati potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla procedura, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.



# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

## 9) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso pubblico esplorativo **non vincola** l'Ente alla conclusione del procedimento e quindi all'acquisto dell'immobile, pertanto, **l'Ente potrà insindacabilmente valutare di non procedere all'acquisizione** qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta conveniente o idonea e ciò senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese.

Il presente avviso comunque **non costituisce** offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né promessa di acquisto e non impegna pertanto l'Ente alla conclusione del procedimento stesso;

Il Consorzio di Bonifica della Nurra si riserva di dare seguito alla procedura in parola, consistente nell'acquisto dell'immobile da destinare a nuova sede dell'Ente, anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola proposta immobiliare, purché la stessa sia ritenuta idonea dalla Commissione di Valutazione, nel rispetto dei requisiti e delle modalità stabiliti nel presente avviso;

L'Ente **non riconoscerà** alcun compenso a titolo di mediazione, premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle proposte immobiliari o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento;

Il Consorzio di Bonifica della Nurra si riserva di sospendere, revocare o annullare il presente avviso, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o rimborso spese.

## IL DIRETTORE D'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Antonello Piga

## ALLEGATI

Modello 1 – Manifestazione di interesse