**MODELLO 1 - Manifestazione di interesse**

**CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA**

**Via Rolando, 12**

**07100 SASSARI**

|  |
| --- |
| **OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA** |

***DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO***

### REDATTA AI SENSI DELLART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

II sottoscritto …………………………………………. nato a …………………………… (…….) il ……………….. residente a ………………………..………….. Via ……….………………… n …...

* (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;
* (persona giuridica) in qualità di …………………………………………… della Cooperativa/Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

##### CHIEDE

di partecipare all’avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l’individuazione di un immobile da adibire a nuova sede del Consorzio di bonifica della Nurra.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

 **QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE** (SE PERSONA FISICA)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A1**  | Cognome  | Nome  |  |
| **A2**  | Residenza (Comune)  |  | C.A.P.  | Provincia (sigla)  |
| Via/Piazza/Frazione  |  | n.  |
| Indirizzo e-mail  | Telefono  |  | Fax  |
| **A3**  | Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)  | Provincia italiana/Stato estero  |
| Data di nascita  | Cittadinanza  |  |
| **A4**  | Codice fiscale  |  |

**QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE** (SE PERSONA GIURIDICA)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **B1**  | Denominazione  |  |  |  |
| **B2**  | Sede nel Comune di  |  | C.A.P.  | Provincia (sigla)  |
| Via/Piazza/Frazione  |  |  | n.  |
| Indirizzo e-mail  | Telefono  |  | Fax  |  |
| **B3**  | Codice fiscale, Partita IVA  |  |  |  |
| **B4**  | Legale rappresentante Sig.  | in qualità di  |  |  |
| Residente nel Comune di  |  | C.A.P.  | Provincia (sigla)  |
| Via/Piazza/Frazione  |  |  | n.  |
| Indirizzo e-mail  | Telefono  |  | Fax  |  |

# QUADRO C – DATI RELATIVI ALL’IMMOBILE PROPOSTO

|  |  |
| --- | --- |
| **C1**  | Che l’immobile proposto è localizzato in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è censito nel N.C.E.U. del Comune di \_\_\_\_\_\_\_ Foglio: \_\_\_\_\_\_\_\_ Part.: \_\_\_\_\_\_\_ Sub.: \_\_\_\_\_\_\_Cat.: \_\_\_\_\_\_\_  |
| **C2** | Che l’immobile proposto ha una superficie complessiva da destinare ad uffici ed area direzionale di Mq\_\_\_\_\_\_, con una consistenza complessiva di n. \_\_\_\_\_\_ vani e n. \_\_\_\_\_ servizi igienici |
| **C3** | Che l’immobile proposto è dotato delle seguenti aree accessorie:* Spazi esclusivi per parcheggi, di cui:
* Mezzi operativi, n. \_\_\_\_
* Posti auto, n.\_\_\_\_\_
* Stalli per disabili, n. \_\_\_\_\_
* Aree esterne adibite a parcheggi pubblici o ad uso pubblico, Mq. \_\_\_\_\_\_
 |
| **C4** | Che l’immobile proposto è di nuova costruzione o di recente ristrutturazione ed in buone condizioni di manutenzione  |
| **C5** | Che l’immobile proposto è conforme alla vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, nonché in regola con la vigente normativa in materia di prevenzione incendi, sicurezza dei lavoratori, abbattimento delle barriere architettoniche, illuminotecnica e contenimento dei consumi energetici, ecc |
| **C6** | *(qualora l’immobile non sia ubicato al Piano Terra*) Che l’immobile proposto garantisce l’accessibilità ai diversamente abili con ascensore o piattaforma elevatrice a movimento verticale che rispetti l’attuale normativa in materia. |
| **C7** | Che, al momento del trasferimento della proprietà, l’intero immobile dovrà:* essere dotato di certificazione di agibilità, non rilasciata da oltre 20 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, completa delle dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti esistenti;
* essere in possesso della prescritta certificazione energetica;
* essere non locato, libero da persone e/o cose, non soggetto e libero da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e/o oneri a qualsiasi titolo
 |

# QUADRO D – DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA ECONOMICA

|  |  |
| --- | --- |
| **D1** | Che il prezzo complessivamente richiesto per l’immobile proposto è pari a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Iva compresa se dovuta), calcolato considerando n. \_\_\_\_ Mq di Superficie commerciale vendibile (S.C. come da avviso) moltiplicata per un valore di euro \_\_\_\_\_ al Mq. |
| **D2** | Che si obbliga a mantenere valida tale proposta per almeno 180 giorni dalla sua sottoscrizione. |

# QUADRO E – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

|  |  |
| --- | --- |
| **E1**  | Di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dall’avviso indetto dal Consorzio di Bonifica della Nurra  |
| **E2** | Di manifestare il proprio interesse alla partecipazione all’avviso in oggetto senza che ciò integri un’offerta vincolante per il Consorzio di Bonifica della Nurra |
| **E3**  | Di obbligarsi fin da ora affinché alla data di trasferimento della proprietà al Consorzio di Bonifica della Nurra, gli immobili proposti siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;  |
| **E4**  | Di autorizzare Consorzio di Bonifica della Nurra, mediante personale all’uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli immobili al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli immobili offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)  |
| **E5**  | Di essere disponibile a far eseguire, nell’eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, ogni verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire ogni documentazione aggiuntiva che il Consorzio dovesse richiedere relativamente agli immobili proposti.  |
| **E6**  | che lo stato di fatto degli immobili proposti corrisponde a quanto dichiarato ed esposto nella documentazione allegata alla presente manifestazione di interesse. |
| **E7**  | di essere soggetto legittimato alla stipula dell’eventuale contratto di compravendita, in qualità di proprietario ovvero procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'Avviso |
| **E8**  | che non sussistono nei confronti del proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto di cui agli artt. dal 94 al 98 e ss. Del d.lgs. 36/2023 e succ. mod., a cui si rinvia |
| **E9** | che non sussistono nei confronti del proponente, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia) |
| **E10** | di autorizzare il Consorzio di Bonifica della Nurra all’utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Consorzio di Bonifica della Nurra esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Al fine di consentire la valutazione delle proposte, il conferimento dei dati richiesti dall’avviso è obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura. |

**INFINE ATTESTA**

**NOTE:** (EVENTUALI)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## (Ogni singolo foglio deve essere timbrato e firmato)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

………………………………………… lì ………………

(Luogo) (Data) In fede

 ………………………………………….