



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Originale

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Numero Generale 238 del 19/06/2024

Determinazione Numero Area 65 del 19/06/2024

**OGGETTO: AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE
DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE ISTITUZIONALE
DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA**



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 65 del 19/06/2024

OGGETTO: AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

IL DIRETTORE D'AREA AMMINISTRATIVA

- Vista la L. R. 23.05.2008 n. 6 "*Legge – quadro in materia di Consorzi di Bonifica*";
- Visto lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 13 del 15.12.2008;
- Ritenuto che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore di Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2 dello Statuto consortile;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 del 30.05.2023, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, prot. n. 13973 del 20.06.2023, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa al Dr. Antonello Piga;
- Vista la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 7 del 12.12.2023, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, prot. n. 708 del 10.01.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2024;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.;
- Richiamata la Deliberazione n. 9 del 24.01.2024 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la Direzione Amministrativa, con la supervisione della Direzione Generale, all'avvio delle procedure per la ricerca di un immobile da adibire a sede principale, adeguato alle esigenze istituzionali e funzionali dell'Ente;
- Considerato che attualmente gli uffici della sede centrale dell'Ente, sita in via Rolando, 2, Sassari, sono inadeguati sia per l'insufficienza degli spazi, che per ragioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ritenuto che al fine di ovviare alla suddetta situazione di inidoneità dei locali in questione, privi dei requisiti di ampiezza e sicurezza per essere destinati ad ospitare pubblici uffici, si impone, come indifferibile ed urgente, l'individuazione di una valida sistemazione alternativa;
- Visto l'articolo 56, comma 2, lettera E, del D.lgs. n. 36/2023 che esclude dall'ambito di applicazione del Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
- Ritenuto che pur non rientrando il procedimento nell'ambito dei contratti pubblici disciplinati dal D.lgs. n. 36/2023, è necessario rispettare i principi di concorrenza, trasparenza, verificabilità, tracciabilità, efficacia, efficienza, economicità;
- Considerato a tal fine, opportuno e necessario avviare la consultazione del mercato locale, finalizzata all'individuazione di un immobile da acquisire in piena proprietà per

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

essere destinato alle esigenze istituzionali dell'Ente;

- Visto l'Avviso di manifestazione di interesse, con allegata domanda di partecipazione, redatto per le finalità di cui sopra e nel quale sono riportate le indicazioni utili per la presentazione di eventuali proposte da parte degli interessati;
- Rilevato che il suddetto Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e che il Consorzio non sarà in alcun modo vincolato a darvi seguito, anzi si riserva la facoltà di seguire altre procedure o di non procedere affatto all'acquisto;
- Ritenuto necessario che il suddetto Avviso sia opportunamente divulgato attraverso la pubblicazione sulla pagina web del Consorzio e sulla sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente;
- Ritenuto pertanto di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. Quanto esposto in narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare avvio, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.01.2024, alla procedura di ricerca di un immobile da adibire a nuova sede del Consorzio di Bonifica della Nurra, mediante pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse;
3. Di stabilire che:
 - a. l'Avviso per manifestazione di interesse è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale né invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e che il Consorzio non sarà in alcun modo vincolato a darvi seguito, anzi si riserva la facoltà di seguire altre procedure o di non procedere affatto all'acquisto dell'immobile;
 - b. il Consorzio si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento nonché le trattative e/o interlocuzioni individuali eventualmente avviate senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, nonché la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile fra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga, a suo giudizio, che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze;
4. Di approvare, per l'effetto, l'Avviso per manifestazione di interesse e il modello di domanda di partecipazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo che le domande debbano pervenire entro le **ore 12:00 del 25 luglio 2024** con le modalità previste dal medesimo Avviso;
5. Di precisare che il presente procedimento è escluso dall'ambito di applicazione del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 36/2023);
6. Di stabilire che, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Consorzio potrà chiedere integrazioni documentali o chiedere di effettuare sopralluoghi tecnico conoscitivi;
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'allegato Avviso sul sito internet istituzionale del Consorzio nella sezione "Notizie" e in "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
8. Di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento e di tutti gli adempimenti conseguenti il settore AA.GG. personale ed elettorato del Consorzio.

Il Direttore d'Area Amministrativa

Antonello Piga

Avverso la presente determinazione è ammessa opposizione da proporsi entro trenta giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione della stessa. Contro gli atti che decidono sulle opposizioni è ammesso ricorso all'Assessorato regionale competente in materia di agricoltura entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli atti stessi.



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 317**

Settore Proponente: **AREA AMMINISTRATIVA**

Ufficio Proponente: **Affari Generali**

Oggetto: **AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Affari Generali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/06/2024

Il Responsabile di Settore

Pellas Carlo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate