



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Originale

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Numero Generale 426 del 29/12/2022

Determinazione Numero Area 176 del 29/12/2022

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO N. 12 ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 176 del 29/12/2022

OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO N. 12 ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.

IL DIRETTORE D'AREA

Vista la L.R. 23.05.2008 n. 6 “Legge-quadro in materia di Consorzi di Bonifica”;

Visto lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con deliberazione n. 13 del 15.12.2008;

Ritenuto che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore d'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2, dello Statuto consortile;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 33 del 17.06.2009, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura Prot. n. 13.360/VII.7.5 del 01.07.2009, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa al Dott. Peppino Oggiano;

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Delegati n. 12/2021, divenuta esecutiva nei modi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022;

Vista la Deliberazione n. 23/2020, divenuta esecutiva nei modi di legge, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nel constatare che la sede legale risultava inadeguata per ricevere il grande pubblico a causa del Covid – 19, tanto da interdirla l'ingresso, ha espresso il proprio parere favorevole alla locazione del locale, ubicato al piano terra dell'immobile sito in Sassari nella via Rolando 12, per adibirlo ad uffici consortili, i cui dati sono indicati in dettaglio nel prospetto allegato;

Vista la L. 392/1978 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” e succ. mod.;

Vista la determinazione di Area Amministrativa n. 183/2020 con la quale è stato disposto un contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile sopra indicato;

Preso atto che nella su citata determinazione n. 183/2020 sono state previste le seguenti clausole essenziali:

- canone annuo di € 10.800,00, da corrispondere in rate mensili di € 900,00 (le prime tre posticipate entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto, le successive anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese), con aggiornamento del canone pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno;
- durata 6 anni, tacitamente rinnovabile di 6 anni in 6 anni con possibilità di disdetta da parte del Consorzio in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi, decorsi i primi due anni di locazione;
- contratto formalizzato con scrittura privata registrata, con spese suddivise al 50% fra le parti;

Preso atto che il contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile su richiamato è stato stipulato tra le parti in data 04.09.2020 col n. 471 di repertorio e registrato in data 15.09.2022 al n. 005455, tramite il Servizio telematico ENTRATEL, *Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

all'Ufficio territoriale di Sassari – Agenzia delle Entrate;

Considerato che il contratto de quo è terminato il 5.9.2022 come risulta dalla Determinazione di Area Amministrativa n. 20/2022;

Ravvisato e disposto di impegnare € 65,00 all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro anno 2022 del contratto in argomento;

Visto l'art. 15 "Spese di registrazione" del suindicato contratto di locazione che prevede che l'imposta di registro è a carico delle parti nella misura del 50%;

Preso atto che, per accordi col proprietario del locale, la suindicata imposta viene interamente anticipata dal Consorzio;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare € 65,00 per imposta di registro, a favore dell'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate (cod. deb. ben. 000113), con imputazione al cod. cap. 133251 delle spese in competenza, avente oggetto "Imposta sui redditi, rifiuti, catastali, ipotecari, comunali, tributi consortili, registro, diritti, licenze, sanzioni ravvedimenti, ecc." del Bilancio di previsione 2022, divenuto esecutivo nei modi di legge;
- 3) di trasmettere la presente determinazione ai Settori AA.GG. e Ragioneria del Consorzio, per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore d'Area Amministrativa

Peppino Oggiano

Avverso la presente determinazione è ammessa opposizione da proporsi entro trenta giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione della stessa. Contro gli atti che decidono sulle opposizioni è ammesso ricorso all'Assessorato regionale competente in materia di agricoltura entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli atti stessi.



Consorzio di Bonifica della Nurra

Via Rolando, 12 - 07100 SS

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA AMMINISTRATIVA nr.540 del 23/12/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 364/0	Data: 29/12/2022	Importo: 65,00
Oggetto:	LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO N. 12 ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.			
SIOPE:	1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
Beneficiario:	0000113 - AGENZIA DELLE ENTRATE			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	1.257.966,35	
Missione:	99 - CONSORZI DI BONIFICA	Impegni gia' assunti:	885.307,25	
Programma:	1 - UPB 1	Impegno nr. 364/0:	65,00	
Titolo:	1 - TITOLO I - SPESE CORRENTI	Totale impegni:	885.372,25	
Macroaggregato:	3 - 13 SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO	Disponibilità residua:	372.594,10	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	20.000,00	
Capitolo:	133251	Impegni gia' assunti:	10.609,41	
Oggetto:	Imposte sui rifiuti, catastali, ipotecarie, comunali, tributi consortili, registro, diritti, licenze, sanzioni e ravvedimenti, ecc.	Impegno nr. 364/0:	65,00	
Progetto:		Totale impegni:	10.674,41	
Resp. spesa:	12 SETT 2 - RAGIONERIA	Disponibilità residua:	9.325,59	
Resp. servizio:	UPB 1 - D.A.A.			

.....

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA li,



Il Capo Settore Ragioneria
Rag. F. Cherchi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 540**

Settore Proponente: **AREA AMMINISTRATIVA**

Ufficio Proponente: **Affari Generali**

Oggetto: **LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO N. 12 ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2022.**

Nr. adozione settore: **176** Nr. adozione generale: **426**

Data adozione: **29/12/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Franca Cherchi