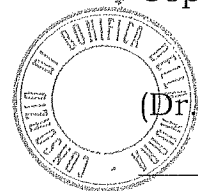


In pubblicazione all'Albo del Consorzio dal 12 2 MAR. 2010
al 06 APR. 2010

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Copia conforme all'originale



Il Direttore Generale
(Dr. Ing. Raimondo Marras)

CP/cessionevolontariaScaccia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Deliberazione n. 10 del 16.3.2010

Oggetto: Progetto AC 5079 - Lavori l'irrigazione del 3° lotto irriguo della Nurra - Consorzio di Bonifica della Nurra / Dr. Pier Franco Scaccia / Sig. Giuseppe Mario Scaccia - Cessione volontaria di terreni.

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di marzo alle ore 9.45, presso la sede del Consorzio di Bonifica della Nurra, sito in Sassari, via Rolando n. 12, convocata con avviso telefonico / fax Prot. n. 886 del 10.3.2010, si è riunita la Deputazione Amministrativa nella persona dei Sigg.

	Presenti	Assenti
Busia Gavino A.	X	
Canu Angelo M.	X	
Masala Salvatore G.	X	
Masia Antonio	X	
Piras Salvatore	X	
Salis Albino	X	
Sole Domenico	X	
Zedda Giovanni	X	
Zirattu Pietro	X	

Presiede il Sig. Pietro Zirattu, Presidente del Consorzio, assistito dal Dr. Ing. Raimondo Marras, Direttore Generale del Consorzio, con funzioni di segretario.

Assistono alla seduta il Dr. Peppino Oggiano, Direttore dell'Area Amministrativa, il Dr. Ing. Franco Moritto, Direttore dell'Area Tecnico - Agraria, il Prof. Dr. Rodolfo Gosmino e il Dr. Antonello Piga, rispettivamente Presidente e componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 1 del 25.1.2010 con la quale è stato preso atto, per ogni e qualsiasi conseguente effetto, della deliberazione della Giunta Regionale n. 56/68 del 29.12.2009 che ha disposto "quale linea di indirizzo gestionale assunta ai sensi dell'art. 37 della L. R. n. 6/2008, alla quale tutti i Consorzi di Bonifica devono uniformarsi, riconfermando quanto stabilito con la deliberazione della Giunta Regionale n. 43/1 del 25.9.2009, la ripresa delle procedure elettorali una volta adeguati gli Statuti consortili, sia attraverso le gestioni commissariali che attraverso gli organi regolarmente eletti, anche laddove questi siano nel frattempo scaduti;

Premesso che:

- con deliberazione n. 1808/B del 18.7.1973 il Consiglio di Amministrazione della Cassa per il Mezzogiorno approvava il progetto AC 5079, concernente i lavori l'irrigazione del 3° lotto irriguo della Nurra, dando la concessione dei lavori al Consorzio di Bonifica della Nurra;
- il Dr. Pier Franco Scaccia all'epoca era proprietario di un terreno sito in Sassari - Nurra, con dai catastali F. 92, Mapp. 1, 8, 16, 22 e 62, e F. 101, Mapp. 1, 4, 5, 317, 318 e 327;
- per l'esecuzione dei lavori in argomento Ha 8 circa di detto terreno venivano regolarmente occupati;
- con delibera presidenziale n. 132/1991 l'indennità dovuta al Dr. Scaccia per gli espropri de quibus veniva quantificata in complessive L. 120.000.000, pari ad € 61.974,83;
- con scrittura privata del 10.10.1991 il Dr. Scaccia cedeva volontariamente le parti occupate del terreno di cui sopra, e riceveva a titolo d'acconto L. 50.000.000, pari a € 25.822;
- la stessa scrittura privata stabiliva che "il saldo definitivo dell'indennità venisse liquidato in data da definirsi, congiuntamente alle maggiorazioni spettanti, per le quali avrebbe dovuto esser prodotta idonea documentazione";

Considerato che, nonostante il tempo trascorso, la documentazione de qua non veniva mai prodotta e che le parti iniziavano trattative per la chiusura della vertenza;

Preso atto che in data 30.07.2009 è stato raggiunto un accordo tra le parti che prevede:

- il pagamento a saldo al Dr. Scaccia di € 36.151,98, senza alcuna maggiorazione;
- la non espropriazione delle parti occupate e non utilizzate dal Consorzio per i lavori sopra indicati;
- di formalizzare con atto notarile la cessione volontaria delle parti di terreno interessate dalle opere di bonifica, site in Sassari - Nurra con dati catastali F. 101, Mapp. 745, 753, 748 e 751, con una superficie complessiva di mq. 28.043;

Considerato che:

1. l'accordo di cui sopra è stato recepito dall'Ente con la determinazione

dell'Area Amministrativa n. 56 del 31.7.2009;

2. con scrittura privata del 8.1.2010 è stato versato al Dr. Pier Franco Scaccia il saldo di € 36.151,98;

Considerato che i terreni de quibus sono stati donati dal Dr. Pier Franco Scaccia al sig. Giuseppe Mario Scaccia con atto del 23.3.2006, Repertorio 77.965, Raccolta 17.387, a rogito del Dr. Vincenzo Pistilli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania;

Ritenuto opportuno intestare al Consorzio di Bonifica della Nurra i terreni de quibus sulla base dell'art. 43 del DPR 327/2001, in quanto utilizzatore del bene immobile per scopi di pubblico interesse, modificato in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio, considerando l'accordo di cui sopra, raggiunto con i precedenti proprietari, inclusivo del risarcimento del danno;

Sentito il Direttore Generale;

Con voti unanimi espressi secondo le modalità di legge

DELIBERA

1. d'intestare, per le ragioni esposte in narrativa, al Consorzio di Bonifica della Nurra i terreni siti in Sassari - Nurra con dati catastali F. 101, Mapp. 745, 753, 748 e 751, con una superficie complessiva di mq. 28.043, ceduti volontariamente dal Dr. Pier Franco Scaccia e dal Sig. Giuseppe Scaccia per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto AC 5079 (irrigazione del 3° lotto irriguo della Nurra);
2. di dare atto che con scrittura privata del 8.1.2010 è stato versato al Dr. Pier Franco Scaccia il saldo di € 36.151,98;
3. di d'incaricare dell'esecuzione della presente deliberazione il Dirigente l'Area Amministrativa del Consorzio;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come segue:

Seguono firme.

Visto di regolarità ai sensi dell'art. 9, punto 4), dello Statuto consortile

Il Direttore Generale
(F.to Dr. Ing. Raimondo Marras)
